

COME **PROPORRE** AL MEGLIO LA TUA **CASA**

Benvenuto nella guida per vendere casa con successo e stile!

Hai mai notato come alcune case sembrano semplicemente saltare fuori dalle pagine di una rivista di design, mentre altre lasciano un po' a desiderare?

Beh, è tempo di mettere fine a questo dilemma.

Questa guida è nata per aiutarti a vendere casa con la massima efficacia!

Abbiamo notato che troppe volte le foto delle case in vendita trascurano quei dettagli cruciali che possono trasformare una semplice visita in un'esperienza emozionale e coinvolgente.

Ma non temere, perché siamo qui per te!

Continuando nella lettura di questa guida troverai una serie di consigli pratici, e facilmente attuabili.

Ricorda, non hai mai una seconda possibilità per fare una buona "prima impressione", quindi è ora di mettere in campo la tua miglior formazione.

Preparati a stupire potenziali acquirenti e a far brillare la tua casa come mai prima d'ora.

È tempo di trasformare ogni visita in una vera e propria esperienza visiva ed emotiva.

Siamo pronti a vendere!



SECONDO STEP: COME PREPARARE LA VOSTRA CASA PER LE VISITE DEI POTENZIALI ACQUIRENTI



La sensazione di fresco e pulito:

Sono le prime cose che vengono percepite, quindi apri le finestre, **cambia aria e tieni le tapparelle o persiane aperte.**



Fai brillare ogni angolo:

Assicurati che ogni stanza sia impeccabilmente pulita e ordinata.

La pulizia trasmette un senso di cura e attenzione che i potenziali acquirenti apprezzeranno.



Prima di ogni visita ordina bene ogni ambiente:

Sistema tutti i vestiti dentro gli armadi, riponi i giochi dei bambini negli scaffali; **questo renderà le stanze più spaziose e meno caotiche.**



Crea un'atmosfera accogliente:

Accendi luci e candele profumate, apri le tende per far entrare luce naturale e assicurati che l'ambiente sia "caldo" e invitante.

Vogliamo che i visitatori si sentano a casa fin dal primo istante!



Luce luce luce!

Gli ambienti devono essere ben illuminati, se ci sono luci che non funzionano assicurati di sostituirle e accendile tutte prima di far entrare i clienti. Non spegnere le luci uscendo da una stanza all'altra ma solamente a fine visita quando tutti saranno usciti.



Metti in mostra i punti di forza:

Identifica e metti in evidenza i **punti di forza della casa, che siano una vista mozzafiato, un camino accogliente o dettagli architettonici unici**. Questi sono i dettagli che faranno brillare la tua casa agli occhi degli acquirenti.



Le piante:

Aggiungi qualche pianta in casa nei vari angoli del soggiorno e nel disimpegno, **le piante aumentano le sensazioni positive**.



La cucina:

Sistema la cucina, non lasciare piatti nel lavello o ad asciugare sul piano. Libera il piano di lavoro e il tavolo della cucina da elettrodomestici, pentole ed alimenti.



I Fornelli:

Assicurati che sul gas della cucina non ci siano pentole a bollire o sugo a scaldare, **aspetta che siano usciti i clienti per preparare il pranzo o la cena**.



Le camere:

Rifai i letti e sistema i comodini.
Rendi presentabile la cabina armadi.

TRASFORMA LA TUA CASA CON IL SERVIZIO DI HOME STAGING

► Hai una casa vuota o che non si presenta bene?

Nessun problema! Se hai una casa che si presenta vuota o poco attraente, il servizio **di home staging può fare miracoli!** Utilizzando mobili e accessori selezionati con cura, il servizio di home staging trasformerà ogni stanza della tua casa in un ambiente invitante e accattivante che attirerà immediatamente l'attenzione dei potenziali acquirenti.

► Cosa è l'Home Staging?

L'home staging è molto più di un semplice arredamento.

È l'arte di preparare una casa per la vendita, mettendo in evidenza i suoi punti di forza e minimizzando i suoi difetti. Grazie al servizio di home staging, la tua casa sembrerà più grande, più luminosa e più invitante, aumentando così il suo valore percettivo agli occhi degli acquirenti.

I vantaggi dell'Home Staging:

- **Vendite più rapide:** le case arredate con cura tendono a vendere più velocemente rispetto a quelle vuote o poco attraenti. Grazie al servizio di home staging, puoi attirare rapidamente acquirenti qualificati e chiudere la vendita in tempo record.
- **Massimizza il valore di vendita:** investire nell'home staging può aumentare significativamente il valore di vendita della tua casa. Anche un piccolo investimento in arredamento e decorazioni può portare a un rendimento notevole.
- **Personalizzazione:** ogni casa è unica, quindi il servizio di home staging si adatta perfettamente alle esigenze e al budget di ogni proprietario.

Casaln offre questo servizio. Richiedi maggiori informazioni al tuo agente!

